

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 135

23 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/12/0/31068 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση-διαπλάτυνση της Ε.Ο. Ελευσίνας-Θήβας-Λειβαδιάς με την κατασκευή της ανατολικής παράκαμψης Θηβών στο Τμήμα ανισόπεδη διασταύρωση της ανατολικής παράκαμψης με την σιδ. γραμμή (χ.θ. 0+000 – χ.θ. 2+031,48).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) του Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β') του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. Το 1988/86 Μ30/21.10.91 έγγραφο Δ.Σ.Ε. τ. 1ης ΠΥΔΕ σχετικό με την έγκριση υποβολής του υπόψη Κτηματολογίου.

10. Το Κτηματολόγιο που συντάχθηκε-υποβλήθηκε από τον ανάδοχο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» και εγκρίθηκε από τη Δ/νση Δ12 με την Δ12/0/30032/7.1.93 απόφαση, αποφασίζουμε:

Ότι η Ε.Ο. Ελευσίνας-Θηβών-Λεβαδειάς βελτιώνεται-διαπλατύνεται με την κατασκευή της Ανατολικής Παράκαμψης Θηβών στο τμήμα: Ανισόπεδη διασταύρωση της ανατολικής παράκαμψης με την σιδηροδρομική γραμμή (χ.θ. +000 – χ.θ. 2+031,48).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3119/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Άννας Χατζηδουμάνη-Τζαννέτου, της Κλεοπάτρας Χαρισιάδου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 334/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 38089/14.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λέσβου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης και ειδικότερα στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 95, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί της οδού Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 95 έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 731) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κλεοπάτρα Χαρισιάδου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Γ,Ζ,Θ,Μ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102023/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.203,07 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,5

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.203,07 τ.μ. × 0,5 = 601,54 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 354,43 τ.μ. εκ των οποίων 200,63 τ.μ. στο ισόγειο και 153,80 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 601,54 τ.μ. – 354,43 τ.μ. = 247,11 τ.μ. (160,29 τ.μ. από ισόγειο και 86,82 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Κλεοπάτρας Χαρισιάδου για εμβαδόν 247,11 τ.μ. (160,29 τ.μ. από ισόγειο και 86,82 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

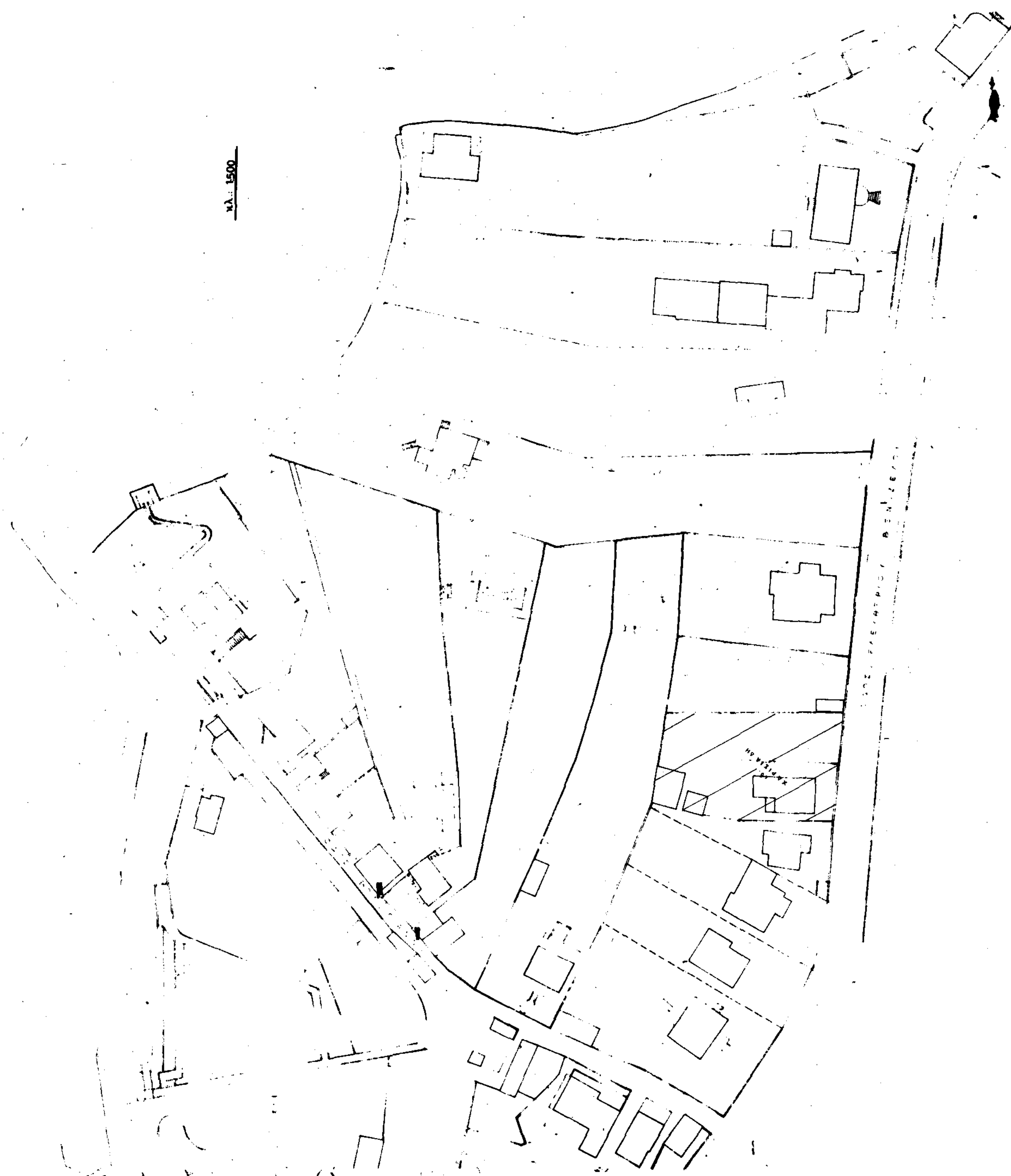
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


κλ.: 1:500

αρτιο & οικοδομησιμο

αρτιο & οικοδομησιμο

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

1/Π

2/Κ

1/Κ

2/Κ

αρτιο & οικοδομησιμο

κλίμακα 1:100

η ρυμοτομικη γραμμη καθοριζεται απο τους υφισταμενους μανδροτοιχους των οικοπέδων
η οικοδομικη γραμμη καθοριζεται σε αποσταση 5 μ απο την ρυμοτομικη γραμμη.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΡΙΣΙΑΔΗ
ΕΡΓΟ	μεταφορα Σ.Δ.
ΘΕΣΗ	ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Γ. ΤΑΤΑΡΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	τοπογραφικο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	γεναρης '92
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ)

Π.Δ. 17-2-1988 (Φ.Ε.Κ. 65 Δ΄/18-2-1986)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Β.Δ. 21-3-1969 (Φ.Ε.Κ. 91 Δ΄/10-5-1969)
Π.Δ. 2-10-1980 (Φ.Ε.Κ. 619 Δ΄/8-11-1980)
Ν. 1577/85
τομεας Δ
Π= 15 μ. Β= 25 μ. Ε= 400 τ.μ. κατα Γ.Ο.Κ.
Π= 13 μ. Β= 16 μ. Ε= 300 τ.μ. α΄ παρεκλιση
Π= 10 μ. Β= 14 μ. Ε= 200 τ.μ. β΄ παρεκλιση

ΔΟΜΗΣΗ τομεας Α
Π.Κ.= 30% Σ.Δ.: 0,5 ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ(2) ΥΨΟΣ: 7.00 Μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Πλευρα	Μηκος (m)
Α 31	136.27	85.82	31 - 23	12.91
Β 23	138.37	98.56	23 - 25	14.85
Γ 25	140.58	113.24	25 - 24	10.03
Δ 24	130.58	114.01	24 - 10	21.57
Ε 10	109.07	115.66	10 - 26	12.85
Ζ 26	96.26	116.64	26 - 2	15.82
Η 2	92.94	101.18	2 - 27	7.66
Θ 27	91.14	93.73	27 - 32	5.33
Ι 32	96.27	92.26	32 - 33	1.10
Κ 33	97.33	91.97	33 - 34	6.78
Λ 34	103.87	90.20	34 - 28	9.91
Μ 28	113.49	87.64	28 - 29	12.19
Ν 29	125.59	86.33	29 - 30	2.02
Ξ 30	127.61	86.36	30 - 31	8.68

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ = 1203.07 (m2)

Γ. 102023/92
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου)

21 Δεκεμβρίου 92

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 244)».
6. Την 3336/3.4.1992 πράξη συναίνεσης-πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης προς το Δήμο Λαγκαδά ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή-Κουλουκάτση, της Αιμιλίας Ε. Δελχανίδου-Νικολαΐδου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 31196/10.2.1992 αίτηση της Αιμιλίας Δελχανίδου.
8. Την 411/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 31196/10.2.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 26.2.29 (Β' 21) και 14.9.81 (Δ' 575) Π.Διατάγματα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Παπακυριαζή και Ανωνύμου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αιμιλία Ε. Δελχανίδου-Νικολαΐδου, όπως φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 16, 72, 69, 90, 61, 60, 45, 48, 56, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 954/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 323,60 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

γ. Ποσοσό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 388,32 τ.μ. (323,60 τ.μ. × 1,2 = 388,32 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 388,32 τ.μ. (ήτοι 226,52 τ.μ. από ισόγειο και 161,80 τ.μ. από ορόφους).

Άθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αιμιλίας Ε. Δελχανίδου-Νικολαΐδου για εμβαδόν 388,32 τ.μ. (ήτοι 226,52 τ.μ. από ισόγειο και 161,80 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

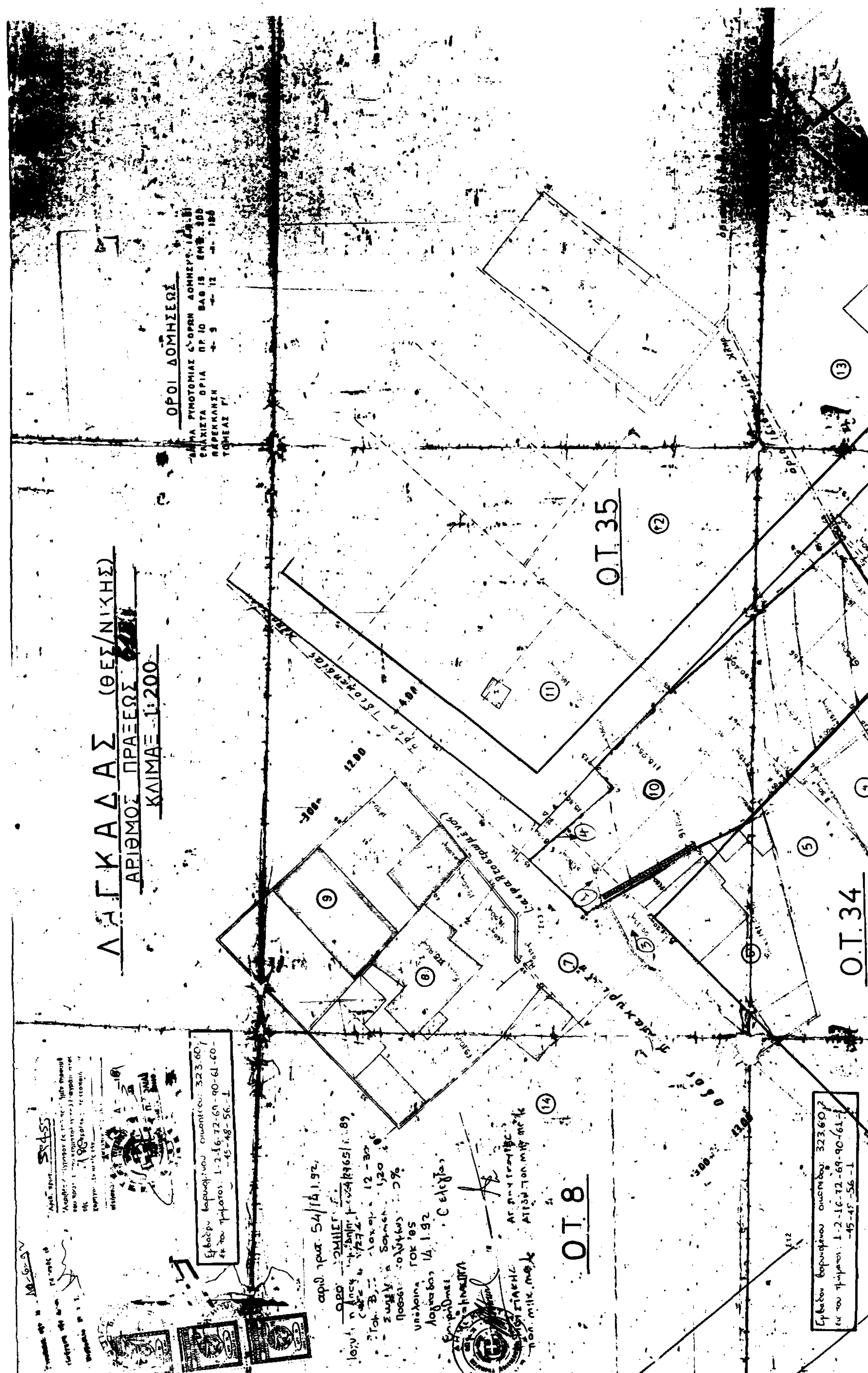
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΛΑΓΚΑΔΑΣ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 8
12.00
4.00

Ο.Τ. 34

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 37

Οδός Βασιλέως Αλεξάνδρου (ασφαλτοστρωμένη)

Οδός ανώνυμος

Εμβαδόν βαρυνόμενου οικοπέδου: 323.60 m^2
εις τα τμήματα: 1-2-16-72-69-90-61-45-45-56-1